

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 135/TB-THADS

Long Xuyên, ngày 23 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 05/2012/DSST ngày 02 tháng 3 năm 2012 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 628/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 94/TB-THADS ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Thông báo Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 113/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 08/HĐDVĐGTS ngày 07 tháng 9 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên và Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09c/TB-ĐGHDPT ngày 10 tháng 9 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo cho:

* Người được thi hành án: Ông Hoàng Hà Quang, địa chỉ: số 134A/4 đường Nguyễn Cảnh Dị, khóm Bình Khánh 3, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên.

* Người phải thi hành án: Ông Trần Sĩ Hùng và bà Trần Thị Hồng Thắm, địa chỉ: số 639/32 khóm Bình Khánh 2, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên.

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:
Ông Nguyễn Bảo Trị và bà Nguyễn Thị Chí Hải, địa chỉ: số 03 Lý Phật Mã, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên

Ông Nguyễn Văn Thiện, địa chỉ: 952B/34 khóm Bình Đức 6, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên

Được biết nội dung sau:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển và thông báo về việc bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án, cụ thể là: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 07415 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 04/4/2018 cho ông Nguyễn Bảo Trị và bà Nguyễn Thị Chí Hải (được chuyển nhượng cho ông Trần Sĩ Hùng và bà Trần Thị Hồng Thắm ngày 10/11/2018) thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 35, diện tích 165.3m² loại đất ở tại đô thị tọa lạc tại phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, An Giang. Tài sản gắn liền với đất: căn nhà có diện tích khoảng 69.6m² nền gạch men, lán xi măng, vách tole, khung gỗ mái tole (chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu nhà ở). Địa chỉ: 952B/34 khóm Bình Đức 6, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 537.044.000đ (Năm trăm ba mươi bảy triệu không trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ bán đấu giá: từ ngày ra thông báo đến hết 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển, địa chỉ: 14G3 Hồ Biểu Chánh, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Hình thức đấu giá, phương thức trả giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói và phương thức trả giá lên.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 ngày 26/10/2021

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 53.704.400đ (10% giá khởi điểm).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 23/10/2021 đến hết ngày 25/10/2021 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày tổ chức phiên đấu giá một ngày nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chấp hành viên thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết về Hợp đồng đấu giá tài sản và tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh AG;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- VKSND-TPLX;
- UBND phường Bình Đức;
- Các đ/s;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thụy Mỹ Dung